

**1.St-19/2015**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

**OVRHOVODITELJ: GRAD KAŠTELA** sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, OIB 08727843572, zastupano po gradonačelniku Denisu Ivanoviću, a ovaj po punomoćniku Zoranu Mimici, odvjetniku u Splitu, Lička 6b

**OVRŠENICI: 1. IVICA TOMAŠ** kao vlasnik obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441 iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV br. 4, OIB 33795465386

**2. TIM TOMAŠ d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10b, OIB 35090519461,

**3. TIM TOMAŠ FLORA d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10b, OIB 56120850352

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**  
**radi ispražnjenja i predaje nekretnina**

VPS: 10.001,00 kn

privitak  
punomoć

---

1. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. god. određeno je da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed više nekretnina između ostalih i nekretnina označenih kao k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m2, u naravi staklenik oznake ST-16, k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m2, u naravi staklenik oznake ST-19, k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m2, u naravi staklenik oznake ST-8, k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m2, u naravi staklenik oznake ST-14, k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m2, u naravi staklenik oznake ST-7, k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m2, u naravi staklenik oznake ST-13, k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m2, u naravi staklenik oznake ST-24, k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m2, u naravi staklenik oznake ST-12, k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m2, u naravi staklenik oznake ST-6, k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m2, u naravi staklenik oznake ST-5, k.č. 1095/19,

ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-11, k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-10, k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-4, k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-3, k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m<sup>2</sup>, u naravi skladište.

Dokaz: pregled zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 1.St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. god.

2. Ovrhovoditelj je s ovlaštenim osobama stečajnog dužnika Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II br. 404, OIB 47079015776, dana 26. veljače 2021. god. pristupio, postupajući po zaključku stečajnog suca, primopredaji posjeda nekretnina, međutim u odnosu na nekretnine označene pod točkom 1. ovog prijedloga nije bilo moguće izvršiti stupanje u posjed navedenih nekretnina, jer je zapisnički utvrđeno da su one u posjedu ovršenika, koji je posjed bez ikakve valjane pravne osnove.

Naime, stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju je po stečajnom upravitelju u više navrata pozivao ovršenike pod 1. i pod 2. i to dopisima od 08. srpnja 2020. god., 13. srpnja 2020. god. i 30. rujna 2020. god., na predaju posjeda nekretnina koje su bile predmetom ugovora o zakupu, čiji je rok trajanja protekao, ali ovršenici nisu postupili po pozivu na predaju, već su nastavili sa sadnjom poljoprivrednih kultura u staklenicima, odnosno zadržali u svome posjedu gore navedene nekretnine koje su predmet ovoga postupka.

Dokaz: pregled dopisa stečajnog upravitelja od 08. srpnja 2020. god., 13. srpnja 2020. god. i 30. rujna 2020. god. s potvrdama o primitku pošiljke (povratnicama), pregled ugovora o zakupu od 13. veljače 2020. god., 31. ožujka 2020. god. i 08. lipnja 2020. god., pregled zapisnika o primopredaji posjeda nekretnina od 26. veljače 2021. god.

Prema saznanjima ovrhovoditelja u suposjedu nekretnina nalazi se i ovršenik pod 3., s kojim stečajni dužnik, a ni ovrhovoditelj nikada nije bio ni u kakvom pravnom odnosu.

Čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da će nakon što donese zaključak o predaji nekretnina kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu donijeti sljedeće

### **rješenje o ovrsi**

I. Na temelju ovršne isprave i to zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. god. nalaže se IVICI TOMAŠU, vlasniku obrta POLJOPRIVREDNI OBRT IVICA TOMAŠ, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV, br. 4, OIB 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352 bez odgode isprazniti i predati u posjed ovrhovoditelju kao kupcu GRADU KAŠTELA, Braće Radića 1,

21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, nekretnine označene kao k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m2, u naravi staklenik oznake ST-16, k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m2, u naravi staklenik oznake ST-19, k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m2, u naravi staklenik oznake ST-8, k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m2, u naravi staklenik oznake ST-14, k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m2, u naravi staklenik oznake ST-7, k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m2, u naravi staklenik oznake ST-13, k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m2, u naravi staklenik oznake ST-24, k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m2, u naravi staklenik oznake ST-12, k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m2, u naravi staklenik oznake ST-6, k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m2, u naravi staklenik oznake ST-5, k.č. 1095/19, ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m2, u naravi staklenik oznake ST-11, k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m2, u naravi staklenik oznake ST-10, k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m2, u naravi staklenik oznake ST-4, k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m2, u naravi staklenik oznake ST-3, k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m2, u naravi skladište.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz toč. I. ovog rješenja određuje se

### **o v r h a**

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika ad. 1., ad. 2. i ad. 3. i drugih osoba, te uklanjanjem svih njihovih stvari i nasada s nekretnina označenih kao:

- k.č. 1095/3, ZU 3432, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5005 m2, u naravi staklenik oznake ST-16,
- k.č. 1095/4, ZU 3433, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4990 m2, u naravi staklenik oznake ST-19,
- k.č. 1095/5, ZU 3434, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5006 m2, u naravi staklenik oznake ST-8,
- k.č. 1095/9, ZU 3438, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m2, u naravi staklenik oznake ST-14,
- k.č. 1095/10, ZU 3439, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m2, u naravi staklenik oznake ST-7,
- k.č. 1095/11, ZU 3407, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5016 m2, u naravi staklenik oznake ST-13,
- k.č. 1095/13, ZU 3441, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5032 m2, u naravi staklenik oznake ST-24,
- k.č. 1095/16, ZU 3408, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4994 m2, u naravi staklenik oznake ST-12,
- k.č. 1095/17, ZU 3444, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4846 m2, u naravi staklenik oznake ST-6,
- k.č. 1095/18, ZU 3445, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5019 m2, u naravi staklenik oznake ST-5,
- k.č. 1095/19, ZU 3406, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5080 m2, u naravi staklenik oznake ST-11,

- k.č. 1095/21, ZU 3409, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5093 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-10,  
- k.č. 1095/22, ZU 3447, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5015 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-4,  
- k.č. 1095/23, ZU 3448, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5012 m<sup>2</sup>, u naravi staklenik oznake ST-3,  
- k.č. 1095/27, ZU 3452, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1127 m<sup>2</sup>, u naravi skladište, te predajom tih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelja, s tim da će se pokretnine koje se zateknu na tim nekretninama, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenima ako oni budu nazočni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispraznjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršenima i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijeniti će se odredbe čl. 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti zatvor na temelju čl. 16. u vezi s čl. 256. st. 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz čl. II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

IV. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu kojega odredi sud, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrši, pa sve do naplate, određuje se

## **o v r h a**

zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja o ovrši, njihovim povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenima je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 1. Ovršnog zakona).

Ovršenici se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske, ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

U Splitu, 10. ožujka 2021. god.

Popis troška:

- sastav prijedloga za ovrhu – 1.000,00 kn
- PDV 25% 250,00 kn
- sudska pristojba prijedloga za ovrhu – 200,00 kn